



Cod F – AA – 1

Nr. 2855/D.B./ 01902015

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Nr.10.....din.....01:10:.....2015

privind “PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL
AFERENT, comuna GLODENI, JUDET DAMBOVITA
judetul Dambovită
Cod cadastral 11 – 1.

Date generale

- Solicitantul avizului : **PRIMARIA COMUNEI GLODENI**
Judetul Dambovită, comuna GLODENI
Tel.0245/228 303:Tf.0722 /771099,0742/ 387 364
Fax. 0245/ 228 348
- Adresa de depunere : 6018/24.07.2015, înregistrată la Sistemul de
Gospodărire a Apelor Dambovită cu nr.
2855/24.07.2015
- Documentația tehnică prezentată Documentație tehnică pentru obținerea
Avizului de gospodărire a apelor
- Proiectant general : SC ARCHITECTURE S.R.L .-TARGOVISTE
- Proiectant de specialitate : SC EXPLORARI S.R.L.- TARGOVISTE
Certificat de atestare nr. 63/28.11.2012
- Beneficiar de investiție : **Comuna GLODENI, jud. Dambovită;**
- Amplasamentul lucrării: intravilanul și extravilanul comunei GLODENI,
jud.Dambovită; bazinul hidrografic Ialomița
raul Ialomița

Caracterizarea zonei de amplasare :Comuna GLODENI,este așezată ,în sectorul central nordic al județului Dambovită , la aproximativ 17 Km nord , fata de municipiul Târgoviște și la aproximativ 9 km, sud –est de orașul Pucioasa, la 16 Km sud-est de orașul FIENI , la cca 35 Km vest de municipiul Moreni.

Teritoriul administrativ al comunei ocupa o suprafață de **3092 hectare** și se învecinează cu următoarele unități administrativ-teritoriale;

- NORD; orașul PUCIOASA și comuna VALEA-LUNGA
- EST ; comuna OCNITA
- SUD EST;comuna RAZVAD
- SUD; comunele ANINOASA și DOICESTI
- VEST; comunele BRANESTI și VULCANA PANDELE

Comuna GLODENI, cu o populație de 4226locuitori, este formată din 6 sate, amplasate de-a lungul principalelor artere de comunicație rutieră din teritoriu.

- sat GLODENI
- sat GUSOIU
- sat LACULETE
- sat LIVEZILE
- sat MALUL MIERII
- sat SCHELA



Suprafata teritoriului administrativ:	3092 ha
Suprafata agricola propusa:	244,12 ha
Suprafata arabila propusa :	307 ha
Intravilan existent:	347,12 ha
Intravilan propus:diferente (+)sau (-)din care-spatii verzi	366,14(+) 19,02ha ,5,24

Populatie:

GLODENI:	1366 loc
GUSOIU	881 loc
LACULETE	889 loc
LIVEZILE	391 loc
MALU MIERII	218 loc
SCHELA	481 loc
Total comuna:	4 226 loc

Activitati economice principale: agricultura, comert, industrie

Comuna GLODENI este situata in sectorul central-nordic al judetului Dambovita, la cca 17Km nord fata de minicipiul Targoviste, iar satele acesteia sunt amplasate de-alungul principalelor artere de comunicatie rutiera din teritoriu.

Din punct de vedere geologic;

in zona studiata , au fost identificate depozite ce apartin Miocenului inferior, Pliocenului si Cuaternarului.

Depozitele-Miocenului Inferior, apare in partea de N,a comunei Glodeni, intro structura anticlinala faliata , de-alungul axului .Predominant sunt formatiunile din argila rosie, nisipuri , pietrisuri, gipsuri si sare(Molasa de Doftana) .

Depozitele –Pliocenului ,afloreaza la suprafata in zona dealurilor subcarpatice si este reprezentat prin *Meotian, Pontian, Dacian si Romanian*

Meotianul –apare pe flancul de Nord,al anticlinalului LACULETE si pe flancul sudic al sinclinalului Malurile-Valea-Lunga si este reprezentat prin nisipuri fine de culoare cenusii-ciocolatii si gresii cenusii galbui stratificate,slab curbicorticale.

Pontianul-afloreaza in axul anticlininalului Doicesti Aninoasa, fiind reprezentat prin Pontian, mediu si superior.

Dacian-continuare de sedimente peste depozitele Pontianului superior , in care predomina argilele si marnele cenusii

Romanianul-apare in axul sinclinalului LACULETE si este reprezentat prin orizontul inferior cu *bifarcinate, marnos argilos nisipos si sisturi carbunoase si strat de carbuni.*

Cuaternarul-este reprezentat prin halocen superior cu cele mai recente depozite ale cuaternarului si apare ca petice de terasa pe valea Rosie si valea Resca

Relieful

Teritoriul comunei Glodeni este situat in zona Subcarpatilor externi-Subcarpatii Ialomitei situati in estul raului Ialomita.

Relieful zonei este reprezentat prin 2(doua) culmi deluroase principale intre care apare o zona depresionara creata de eroziunea vailor Laculete-Slanic si valea Resca in zona de obirsie

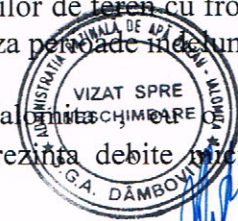
Zona centrala a comunei corespunde unei zone sinclinale faliata ce se reflecta in relief printr-o zona depresionara.

Zona culmilor deluroase, se caracterizeaza prin dealuri inalte cu coame lungi paralele in general ,cu retea hidrografica secundara(Valea Laculete-pina in centrul satului Glodeni)de unde directia acestei vai ,este aproximativ transversala pe structura geologica.

Versantii vailor prezinta pe unele zone un relief specific alunecarilor de teren cu fronturi de desprindere ,trepte si zone umede in care apa din precipitatii stagneaza pe maluri inelungate

Hidrografia - Apele de suprafata

Teritoriul comunei Glodeni apartine bazinului hidrografic Ialomitei care reprezinta retea hidrografica reprezentata de valea Slanicului si valea Resca ce reprezinta debite mici dar permanente.



Acestea se varsa in riul Ialomita, la sud de zona cercetata pe teritoriul comunei Comisani
Valea Slanicului –isi are izvoarele in dreptul satului Laculete, cu un curs de la vest
catre est pina in zona centrala a satului Glodeni. Pe acest traseu primeste ca afluenti pe partea
dreapta ,Valea Megies, iar pe partea stinga , Valea Plopului , Valea Saramura si Valea
Glodenilor.Din dreptul confluenta cu valea Glodenilor , Valea Laculete denumita de aici
Valea Rosie , prezinta un curs aproximativ de la nord vest catre sud est si are afluent pe partea
drapta –Valea Usului.

Valea Resca-traverseaza extremitatea estica a teritoriului comunei Glodeni, cu izvoarele
din zona Malu Mierii si plaiul curpenisului prin valea Sbiglezea

Apele subterane'

Teritoriul comunei Glodeni este constituit din general din formatiuni impermeabile.
Singurele formatiuni geologice care pot prezenta interes, in ceea ce priveste acumularea apelor
%subterane, sunt cele Daciene.

Romanianul, apare intr-un petic restrins in axul sinclinalului Laculete , dar prin pozitia
suspendata in relief ,nu permite acumularea apelor subterane.

Prezenta stratelor acvifere in zona de aflorare a Dacianului inferior este confirmata de aparitia
a 2(doua)izvoare situate in zona de islaz a satului Gusoiu si a unui izvor la limita estica a
satului Laculete.

In partea de sud a satului Livezile , forajul de exploatare, executat pentru conturarea rezervei
de carbuni din zona , a interceptat strate acvifere cu nivel piezometric artezian.

**Lucrarile proiectate nu vor avea influenta negativa asupra regimului apelor de
suprafata si subterane.**

Clima

Se caracterizeaza printr-un regim climatic intermediar intre sectorul montan si cel de
cimpie , iernile nu sunt foarte reci ,bogate in precipitatii si verile calde cu precipitatii moderate.

Valoarea precipitatiilor ,se situeaza in jurul valorii de 700mm anual, iar temperatura
medie anuala este de +9 grade C

Vinturile predominante, bat cu o frecventa de 15 %(nord-est)si 14%(sud-vest) in zona
de contact a Subcarpatilor cu Cimpia Targovistei, viteza lor medie fiind de 3,0m/s.

Relatii in cadrul sistemului de localitati

Principalele relatii in teritoriu sunt asigurate de drumul DN 71,(Bucuresti-Bildana –
Targoviste-Pucioasa –Fieni-Sinaia) situat in partea vestica a comunei Glodeni.

Caile de comunicatie rutiera in teritoriu , sunt reprezentate ,de urmatoarele drumuri ;

DJ716 Priboiu(DN71)Laculete-Glodeni

Drumuri comunale

DC11Glodeni(DJ716)-Schela

DC11A Laculete(DJ716)-Gara Laculete

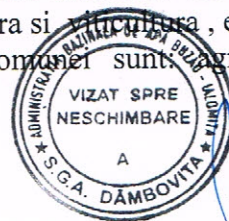
DC12 Glodeni(DJ716)-Gusoiu

DC12A Glodeni(DC 11)-Livezile (DC11)

Comuna nu dispune de acces direct la calea ferata, cea mai apropiata statie CF
fiind statia Laculete-Gara ,la cca 3 Km , pe DN71

Funcția economică a spațiului rural este considerată funcția de bază, primară care are
ca obiectiv principal obținerea produselor agricole și a altor bunuri materiale realizate de
ramurile productive de agricultură, precum și silvicultura, pomicultura și viticultura, etc.

Principalele activități în care sunt angajați locuitorii comunei sunt: agricultura,
creșterea animalelor, comerț cu amanuntul și alimentatie publica,



Necesitatea si oportunitatea lucrarii - Situatia existenta

Suprafata totala a **teritoriului administrativ**, comuna Glodeni este de **347,12ha**

Suprafata totala a **intravilanului existent** este de **3092ha**, iar suprafata totala a intravilanului propus este de 366,14ha, reprezentind 11,84%, din suprafata teritoriului administrativ al comunei (3092ha).

Principalele caracteristici ale structurii functionale si configurativ spatiale existente sunt :

- **activitati industriale, servicii de tip industrial, depozitare;**
- principala sursa a subsolului , este reprezentata de zacaminte de petrol si gaze , ce fac obiectul activitatii de exploatare extractie , depozitare –prelucrare –transport in cadrul unor perimetre de exploatare(sonde, parcuri de rezervoare , sectii si instalatii specifice)
 - amplasate in cea mai mare parte in sectorul estic al UAT Glodeni.
- Alte activitati de tip industrial se desfasoara in cadrul unor societati private , dispunind de suprafete relativ mici de teren , situate dispersat in teritoriul comunei , in incinta locuintelor. Activitatea se incadreaza in sfera serviciilor de tip industrial –**mica industrie sateasca** –in mici ateliere de morarit si panificatie, prelucrarea lemnului (timplarie, dulgherie , mobila), reparatii si intretinere utilaje agricole, prestari servicii , mici producatori de rachie si tuica.

- **activitati agro – zootehnice** – activitatile agricole se desfasoara, exclusiv in gospodariile localnicilor. Terenul arabil, relativ restrins ca intindere, ofera conditii pentru cultura cerealelor boabe (in proportie redusa –porumb) si plantelor furajere , cultura legumelor.

In prezent, pamintul se lucreaza, atat individual cit si in asociatii private. Sectorul pomicol este mai putin dezvoltat , se lucreaza in mici livezi de meri, peri, ciresi si visini, in gospodariile populatiei , in timp ce livezile de pruni, reprezinta majoritatea fondului plantat.

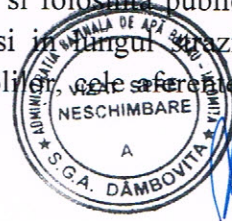
Favorizata, de existenta unor suprafete generoase de pasuni si finete naturale , cresterea animalelor este activitatea preponderanta localnicilor . Se cresc, bovine, ovine, caprine, cabaline, pasari.

- **locuintele** –fondul construit este majoritar de tip concentrat in vetrele satelor, cu exceptia satului SCHELA si a unor ulite din GUSOIU, in care gospodariile sunt de tip afinat , risipite pe pantele accentuate ale dealurilor.

Zona pentru locuinte, este constituita, din parcele cu locuinte individuale pe lot, cu regim de inaltime predominant parter, terenuri cu constructii (curti constructii), precum si terenuri agricole in intravilan, destinate dezvoltarii zonei rezidentiale intr-o etapa indepartata.

-caile de comunicatie si transporturi. -legatura cu municipiul Targoviste , cu orasele Pucioasa si Fieni , cu municipiul Moreni , cu Bucuresti si cu celelalte UAT-uri invecinate se asigura prin intermediul cailor de comunicatie si transport rutier clasate. Comunicatiile feroviare se desfasoara pe magistrala 901 (Bucuresti –Titu-Gaesti-Pitesti), linia 904. Titu-Targoviste-Pucioasa-Pietrosita). Cea mai apropiata statie CF , se afla in vecinatatea vestica, Laculete-Gara , la cca 3 Km pe DN71.

- **spatii verzi amenajate si pentru sport (publice)** –suprafata ocupata de aceasta activitate , la nivelul comunei Glodeni este de 4,09ha m reprezentind 1,12% din suprafata intravilanului propus. Acesta suprafata reprezinta spatiile verzi publice, de utilitate si folosinta publica-din cuprinsul arterelor de circulatie rutiera , plantatii pe aliniamente si in lungul strazilor. In categoria cu acces limitat se incadreaza spatiile verzi din incinta scolilor, cele aferente altor obiective publice , terenuri de sport, gradinile locuintelor individuale.



- Alte formatiuni de spatii verzi, sunt cele cu functii utilitare (plantatii de protectie a surselor de apa si de protectie impotriva nocivitatilor) si cele din zonele turistice. De asemenea se mai adauga masivele de vegetatie spontana (paduri).

- **gospodarie comunala:** spatii amenajate pentru pre colectarea si depozitarea temporara a deseurilor menajere si stradale (platf. gospodaresti,) in toate localitatile, piata –tirg ocazional. Cimitirele existente in vetrele localitatilor Glodeni si Laculete

- **echipare tehnico- edilitara:**

- Alimentarea cu energie electrica –linie aeriana, de medie tensiune, se desfasoara pe traseul strazilor principale, in localitatile Laculete, Glodeni, Gusoiu si Schela.

- Alimentare cu apa potabila; toate localitatile comunei Glodeni, beneficiaza de alimentarea cu apa potabila in sistem centralizat, cu sursa, si gospodaria de apa, situate in imediata vecinatate S-Estica a satului Gusoiu, cu retele de distributie la consumatori, pe traseul strazilor principale si secundare. Nu dispune de sisteme de canalizare, a apelor menajere si pluviale.

- Alimentare cu gaze naturale –nu dispune de posibilitati reale, viabile. Se propune un racord intre SRMP-PRIBOIU, situata pe teritoriul com. Branesti, prin conducta aeriana sau ingropata.

- Alimentarea cu energie termica –combustibil solid (lemn si carbuni), intr-o mica masura GPL.

- **instituti si servicii publice:** sunt amplasate pe o S=3,15ha, reprezentind 0,91% din totalul intravilanului existent, reprezentata de obiective de interes public, cu toate amenajarile exterioare aferente, clasificate pe domenii de activitate (sanatate, cultura, culte, invatamint si educatie, comert, alimentatie publica, prestari servicii).

- **alte terenuri din intravilan:** terenuri neconstruite sau destructurate, rezervate pentru functiuni mixte 1 (turism, agrement, sport, comert servicii) si mixte 2 (activitati agro-industriale, de depozitare si transport, comert, servicii,) zone destructurate, teren neproductiv.

Elemente de coordonare si de cooperare

Din punctul de vedere al apararii impotriva inundatiilor si asigurarii sursei de alimentare cu apa, lucrarile din prezentul aviz se incadreaza in clasa a IV - a de importanta conform STAS 4273-83.

Lucrarile propuse se incadreaza in prevederile Schemei Directoare de Amenajare a bazinului hidrografic Ialomita.

Lucrarile propuse vor avea influenta pozitiva asupra obiectivelor existente in zona.

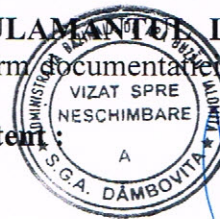
Ca urmare a solicitarii si documentatiei tehnice inaintate, cu adresa nr. 6018/24.07.2015 inregistrata la Sistemului de Gospodarie a Apelor cu nr 2855/24.07.2015

In conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 107/2002 de infiintare a Administratiei Nationale „Apele Romane”, aprobate cu Legea nr. 404/2003 si modificata si completata cu Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 73/2005, aprobata cu Legea nr. 400/2005, si ale Ordinului nr. 662/2006 al ministrului mediului si gospodarii apelor, privind procedura si competentele de emitere a avizului si autorizatiei de gospodarie a apelor, se emite:

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

privind investitia: "PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL AFERENT .COM GLODENI-JUDETUL-DAMBOVITA, care conform documentatiei tehnice, cuprinde;

Bilantul suprafetelor zonelor functionale din intravilanul existent



TOTAL INTRAVILAN

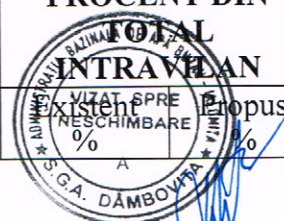
Com .GLODENI-79,60 ha
Sat GUSOIU -82,70ha
Sat LACULETE-59,54 ha
Sat LIVEZILE -24,74 ha
Sat MALU MIERII-36,75ha
Sat SCHELA -63,79 ha

Suprafata totala a intravilanului existent este de 347,12ha si reprezinta 11,22%din suprafata teritoriului administrativ al comunei (3092ha)

Intravilanul existent este cel prezentat in plansele de analize ale situatiei existente pe fiecare sat in parte.

BILANT sat GLODENI Resedinta de comuna	INTRAVILAN		PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN	
	Existent Supraf-ha-	PROPUS Supraf-ha	Existent %	PROPUS %
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Regim de inaltime P,P+1(2)total , din care	68,11	75,05	85,56	86,41
CURTI CONSTRUCTII	26,50	26,39	33,29	30,38
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	41,61	48,66	52,27	56,03
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	2,05	1,94 0,19	2,58	2,23
GOSPODARIE COMUNALA SALUBRITATE,CIMITIRE	0,44	0,44 0,09	0,55	0,51
SPATII VERZI,AGREMENT,SPORT,PLAN -TATII de PROTECTIE	0,18	2,20 0,66	0,23	2,53
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER CU AMENAJARILE AFERENTE(DRUMURI SI STRAZI)	6,04	6,13 0,61	7,59	7,06
ZONE CU VEGETATIE FORESTIERA ,PADURE,PARC	0,27		0,34	
CURSURI SI OGLINZI DE APA ZONE VERZI DE PROTECTIE	2,51	1,09 0,33	3,15	1,26
TOTAL INTRAVILAN				
Existent/Propus/Diferente(+)sau(-) Din care – SPATII VERZI	79,60	86,85 +7,25 1,88	100,00	100,00

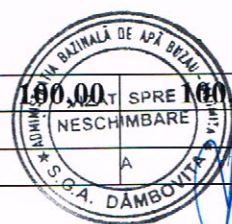
BILANT SAT-GUSOIU	INTRAVILAN		PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN	
	Existent Supraf-ha-	PROPUS Supraf-ha-	Existent %	PROPUS %



LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ,Regim de inaltime P,P+1(2)Total din care;	76,61	85,70	92,64	92,99
CURTI CONSTRUCTII	18,19	18,20	22,00	19,75
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	58,42	67,50	70,64	73,24
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	0,24	0,24 0,02	0,29	0,26
ECHIPAMENTE TEHNICO- EDILITARE	0,37	0,42 0,04	0,45	0,46
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER CU AMENAJARILE AFERENTE(DRUMURI SI STRAZI)	5,44	5,74 0,57	6,58	6,23
CURSURI SI OGLINZI DE APA – ZONE VERZI DE PROTECTIE	0,04	0,06 0,02	0,05	0,06
TOTAL INTRAVILAN				
Existent/Propus/Diferente+sau-Spatii verzi	82,70	92,16 +9,46 0,66	100,00	100,00

BILANT SAT-LACULETE	INTRAVILAN		PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN	
	Existent Supraf-ha-	Propus Supraf-ha-	Existent %	Propus %
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ;Regim de inaltime P,P+1(2), Total din care;	53,07	53,75	89,13	85,71
CURTI CONSTRUCTII	13,68	14,29	22,97	22,79
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	58,42	67,50	70,64	73,24
GOSPODARIE COMUNALA ,SALUBRITATE,CIMITIRE	0,04	0,10 0,02	0,07	0,16
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER CU AMENAJARILE AFERENTE(DRUMURI SI STRAZI)	4,88	4,98 0,50	8,20	7,94
ZONE CU VEGETATIE FORESTIERA-PADURE PARC	0,32		0,54	
CURSURI SI OGLINZIDE APA,ZONE DE PROTECTIE	0,54	0,54 0,16	0,90	0,86

TOTAL INTRAVILAN	59,54	62,71	100,00	100,00
Existent/Propus/Diferente+sau-din care		+3,17		
SPATII VERZI		1,01		



BILANT SAT-LIVEZILE	INTRAVILAN		PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN	
	Existent- Supraf –ha-	Propus Supraf-ha-	Existent %	Propus %
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE; Regim de inaltime P,P+1(2) Total din care:	22,96	26,81	92,81	93,45
CURTI CONSTRUCTII	7,40	7,50	29,91	26,14
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	15,56	19,31	62,90	67,31
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER CU AMENAJARILE AFERENTE(DRUMURI SI STRAZI)	1,69	1,79 0,18	6,83	6,24
CURSURI SI OGLINZI DE APA ZONE VERZI DE PROTECTIE	0,09	0,03 0,01	0,36	0,10
SPATII VERZI ,AGREMENT,SPORT,PLANTATII DE PROTECTIE		0,06 0,02		0,21
TOTAL INTRAVILAN PE LOCALITATI ;EXISTENT/PROPUS/ DIFERENTE +sau –din care ; SPATII VERZI	24,74	28,69 +3,95 0,21	100,00	100,00

BILANT SAT-MALU MIERII	INTRAVILAN		PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN	
	Existent Supraf –ha-	Propus Supraf-ha-	Existent %	Propus %
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE; Regim de inaltime P,P+1(2) Total din care;	34,29	36,01	93,31	91,39
CURTI CONSTRUCTII	5,95	6,27	16,19	15,91
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	28,34	29,74	77,12	75,48
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL		0,82 0,08		2,08
ACTIVITATI INDUSTRIALE,DE DEPOZITARE SI TRANSPORT		0,30 0,06		0,76
ECHIPAMENTE TEHNICO- EDILITARE	0,31	0,35 0,04	0,84	0,89
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER CU AMENAJARILE AFERENTE(DRUMURI SI STRAZI)	1,83	1,89 0,19	4,98	4,80
SPATII VERZI,AGREMENT,SPORT,PLANT ATII DE PROTECTIE		0,03 0,01		0,08



ZONE CU VEGETATIE FORESTIERA ,PADURE PARC	0,29		0,79	
ZONE DESTRUCTURATE,TEREN NEPRODUCTIV	0,03		0,08	
TOTAL INTRAVILAN PE LOCALITATIE/EXISTENT/PROPUS/ DIFERENTE+sau - ;SPATII VERZI	36,75	39,40 +2,65 0,38	100,00	100,00
BILANT- SAT SCHELA	INTRAVILAN		PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN	
	Existent Supraf-ha-	Propus Supraf-ha-	Existent %	Propus %
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE-Regim de inaltime P, P+1(2) Total din care;	56,10	50,02	87,94	88,79
CURTI CONSTRUCTII	10,87	10,57	17,04	18,76
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	45,23	39,45	70,90	70,03
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	0,17	0,17 0,02	0,27	0,30
ACTIVITATI INDUSTRIALE ,DE DEPOZITARE SI TRANSPORT		0,10 0,02		0,18
ECHIPAMENTE TEHNICO- EDILITARE	0,02	0,15 0,02	0,03	0,27
SPATII VEZI.AGREMENT,SPORT,PLANTA TII DE PROTECTIE		1,80 0,54		3,20
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER,CU AMENAJARILE AFERENTE(DRUMURI SI STRAZI)	3,92	3,61 0,36	6,15	6,41
ZONE CU VEGETATIE FORESTIERA,PADURE PARC	2,03		3,18	
CURSURI SI OGLINZI DE APA ,ZONE VERZI DE PROTECTIE	1,19	0,48 0,14	1,87	0,85
ZONE DESTRUCTURATE ,TEREN NEPRODUCTIV	0,36		0,56	
TOTAL INTRAVILAN PE LOCALITATI; EXISTENT /PROPUS/DIFERENTE+sau-;SPATII VERZI	63,79	56,33 -7,46 1,10	100,00	100,00

In plansa „Reglementari Urbanistice – Zonificare”, sunt prezentate propunerile si reglementarile urbanistice pentru fiecare sat studiat, precum si pentru zona de intravilan propusa.

Bilantul teritorial propus (intocmit pe zone functionale extinse de intravilan la nivel de comuna) este prezentat pe plansele de reglementari urbanistice si zonificare.



- Spatii verzi ambientale, de agrement si sport, spatii verzi cu functii specializate, plantatii de protectie, spatii verzi din cuprinsul arterelor de circulatie (existente si propuse in com. GLODENI, propuse in sat LIVEZILE, sat MALU MIERII, si sat SCHELA)

- Suprafetele ocupate pe parcele proprii cu functiunea V, sau in cadrul parcelelor cu alte destinatii functionale.

- 10%-procente din suprafata parcelei cu destinatia functionala precizata

CIRCULATIA

Circulatia mijloacelor de transport rutier si calatori, pe teritoriul administrativ al comunei, dar si un afara acesteia, legatura cu municipiul Targoviste, resedinta de judet, cu orasul Pucioasa cu celalate UAT-uri si localitati invecinate, cu reseaua generala de localitati din Regiunea de dezvoltare SUD-MUNTENIA, se asigura prin DN 71 (DN7 – Bildana-Racari-Targoviste-Pucioasa-Fieni-Moroeni-DN1 Sinaia) situat in vecinatatea vestica, singura legatura cu principalele artere rutiere din judet si din regiune, respectiv DN7 (Bucuresti-Gaesti-Pitesti), DN72 (Gaesti – Targoviste-Ploiesti).

DOTARI HIDROEDILITARE EXISTENTE SI PROPUSE

a) Alimentarea cu apa potabila :

- - **Sursa de apă** – 4 foraje de medie adancime
- Echipate cu pompe submersibile, cu Qp cuprinse 4-8mc/h; Hn=70m; P=1,5 Kw
- Fiecare put este prevazut cu cite o cabina de beton armat 1,8x1,9m, in care sunt montate ; clapete de retinere, vane, manometer si robinete pentru prelevarea probelor de apa.
- Putul 4 este nefunctional
- In jurul fiecarui put, s-a instituit, zona de protectie sanitara in regim sever, 15x15m conform HG 930/2005
- **Conducte de aductiune**-apa de la cele 3 puturi functionale, este transmisa, prin pompare, intr-un rezervor de inmagazinare, prin intermediul unei conducte de aductiune PEHD, ingropata la 0,9m
-
- A- **Gospodăria de apă** - rezervor din beton, circular, semiingropat vu V=300mc, din care se mai asigura si rezerva intangibila de incendiu.
- –statii de clorinare cu clor gazos, cu 2 incaperi, automatizata
- –statii de deferitizare, demagazinare, cu rezervor V=20mc
- –statii hidrofor, in camera de vane a rezervorului
-
- Pompele –tip Lovara (4 buc) Q=15-40mc/h; P=7,5Kw; H=60m
- tip Franklin Electric (1+1) Q=8-24mc/h; P=4,0Kw; H=60m
- **Reteaua de distributie;**
- Este realizata din conducte din PEHD cu, diametre cuprinse intre 63mm-315mm.

Total conducte de distributie $L_T = 21950m$

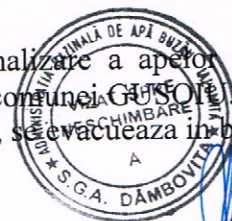
Pe reseaua de distributie sunt dispuse 4 statii de repompare apa potabila, dispuse in satele Gusoiu, Laculete, Malul Mierii si Schela., echipate cu pompe Lovara, (nemontate), Grunfos si Franklin Electric.

Pe distributie sunt prevazute, cisme publice, la distanta de 300m, hidranti supratrani, precum si camine, vane.

Retea canalizare si statie de epurare:

La nivelul anului 2014 nu exista un sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere, tehnologice si pluviale in cele 4 (patru) sate componente ale comunei GUSOIU.

Apele uzate menajere de la locuinte si obiectivele social-culturale, se evacueaza in bazine vidanjabile.



Apele meteorice din zona, sunt colectate si dirijate spre teritoriile limitrofe ale localitatilor , excesul rezultat fiind preluat de reseaua canalelor de desecare.

Se propune o solutie tranzitorie de canalizare in sistem centralizat. Se propune o solutie de principiu constind din 5 sisteme centralizate de canalizare menajera, respectiv , statii de epurare cu deversare in emisar.

REGLEMENTARI URBANISTICE

Solutii generale de organizare si dezvoltare localitatilor

In urma analizei problematii, privind disfunctionalitatile ,necesitatile ,oportunitatile si prioritatile de dezvoltare ale localitatilor , potrivit cerintelor si oportunitatile comunitatii administratiei publice locale, in concordanta cu nevoile si strategia de dezvoltare ale fiecarei localitati , **TERITORIUL INTRAVILAN, al comunei GLODENI**, a suferit o serie de modificari ca suprafata si configuratie , fiind determinat prin includerea tuturor suprafetelor de teren ocupate de constructii si amenajari propuse.

Planurile Urbanistice Zonale elaborate ulterior PUG-ului ,precum si a unor terenuri de folosinta agricola, terenuri destinate dezvoltarii zonei rezidentiale(locuinte si functiuni complementare), dezvoltarea activitatilor economice(activitati industriale de depozitare si transport, activitati agricole, activitati comerciale si prestari servicii), dezvoltare infrastructura tehnico-edilitara , intro etapa mai indepartata (cca 10ani),la solicitarea unor detinatori privati, respectiv administratia publica locala.

Alte lucrari impuse prntru protectia factorilor de mediu - depozite de deseuri menajere si industriale, desecari etc.

S-au instituit urmatoarele zone de protectie si interdictie prezentate grafic pe planse:

- zone de protectie a obiectivelor cu valoare de patrimoniu (monumente istorice), care au raza de 200 m, pana la elaborarea documetatiei specifice;
- zone de protectie pe baza normelor sanitare la cimitire, statii de epurare, gopodarie de apa, puturi captare apa;
- zone de protectie la constructii si culoare tehnice (linii de medie tensiune, posturi SRM, conducte gaze etc)
- interdictie temporara de construire in zonele nestructurate urbansitic, in care se propun strazi noi, pana la intocmirea si aprobarea PUZ;
- interdictie temporara de construire in zonele cu pericol de inundatie, pana la eliminarea factorilor de risc;
- colectarea deseurilor selectiv, cu ridicarea de firme specializate si transportul lor la depozite autorizate.

Interdictii de construire:

-interzicerea definitiva de amplasare de lucrari sau constructii, inclusiv cele de locuit, in zonele inundabile ale albiilor majore ale cursurilor de apa;

- se vor institui zonele de protectie fata de cursurile de apa conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, impunandu-se interdictie definitiva de construire in aceste zone – o banda cu latimea de minim 5,0 m fata de cursurile de apa – aceasta distanta se aplica daca nu exista risc de inundatie sau eroziune in zona, in caz contrar, latimea zonei cu interdictie de construire va fi pe toata zona inundabila.

- se vor institui zonele de protectie fata de elementele sistemului de alimentare cu apa conform prevederilor H.G. 930/2005, impunandu-se interdictie sau restrictie de construire in aceste zone, conform Studiului hidrogeologic pentru determinarea zonelor de protectie a surselor de apa.



**AVIZUL DE GOSPODARIRE A APELOR SE EMITE CU OBLIGATIA
RESPECTARII URMATOARELOR CONDITII :**

1. Inainte de inceperea executiei, pentru lucrarile in legatura cu apele sau construite pe ape, se va obtine avizul de gospodarire a apelor cu respectarea prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Ordinelor ministrului mediului si gospodaririi apelor nr. 662/2006 si ministrului mediului si padurilor nr. 799/2012.

2. Deoarece unul dintre obiectivele propuse pentru extinderea intravilanului este cel aferent viitoarei statii de epurare a comunei, obligatoriu, **inainte de inceperea executiei obiectivului**, se va obtine avizul de amplasament, de gospodarire a apelor de la Administratia Bazinala de Apa Buzau – Ialomita, Sistemul de Gospodarire a Apelor Dambovita.

3. Ansamblul de lucrari pentru dotarea urbanistica a spatiului analizat se va incadra in clasele de importanta corespunzatoare, conform STAS 4273/83.

4. La faza de proiectare studiu de fezabilitate, in documentatia pentru fundamentarea avizului de gospodarire a apelor aferent fiecarui obiectiv de investitii, se vor avea in vedere urmatoarele:

- definitivarea necesarului si, respectiv, a cerintei de apa potabila si industriala, corespunzator capacitatilor efective ale dotarilor si activitatilor desfasurate;

- corelarea stricta a capacitatilor de alimentare cu apa cu cele de canalizare si de epurare a apelor uzate;

- analiza de detaliu a eventualelor masuri de aparare impotriva inundatiilor si zonarea corespunzatoare a teritoriului;

- corelarea cotelor de amplasare a gurilor de evacuare, atat pentru canalizarea menajera, cat si pentru cea pluviala, cu cota corespunzatoare debitului maxim de calcul la clasa normata de aparare;

- **interzicerea amplasarii de lucrari sau constructii, inclusiv cele de locuit, in zonele inundabile ale albiilor majore ale cursurilor de apa;**

- lucrarile de traversare a albiei cursului de apa (poduri, podete, conducte, etc.) se vor realiza numai cu asigurarea conditiilor normale de curgere a apelor mari si numai dupa obtinerea avizului de gospodarire a apelor;

- **se vor institui zonele de protectie fata de cursurile de apa si fata de lucrarile de gospodarire a apelor conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, impunandu-se interdictie de construire in aceste zone;**

- **se vor institui zonele de protectie fata de elementele sistemului de alimentare cu apa conform prevederilor H.G. 930/2005, impunandu-se interdictie sau restrictie de construire in aceste zone, conform Studiului hidrogeologic pentru determinarea zonelor de protectie a surselor de apa.**

Conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, nerespectarea prevederilor prezentului aviz de gospodarire a apelor constituie contraventie sau infractiune, pedepsindu-se ca atare.

Documentatia tehnica de fundamentare a avizului de gospodarire a apelor, vizata spre neschimbare, face parte integranta din prezentul aviz de gospodarire a apelor.

**DIRECTOR,
Ing. Dănuț BÎZGU**



**Sef Birou G.R.A.
Avize , Autorizatii,
Ing. Augusta Florina DUMITRESCU**

Intocmit,
Sing. Rozaura SERBAN